

Idő: 1804-6/2014

## ELŐTERJESZTÉS

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 15. napi nyilvános ülésére

**Tárgy:** Közforgalom elől el nem zárt önkormányzati magánút kialakítása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika aljegyző

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Szigetpuszta utcában az Önkormányzat tulajdonát képező 801. hrsz-ú beépítetlen terület évtizedek óta, jelenleg is közlekedési célokat szolgál. A **14 méter széles 100 méter hosszú ingatlan** északi szélén csapadékvíz-elvezető árok van, amely a Sziget utcai árokba torkollik. Az útpálya 8 méter szélességben murvázott, járda nincs. Ez az állapot megfelel a közforgalom elől el nem zárt magánút előírásainak. Indokolt a terület közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánítása.

A közúti közlekedés elől el nem zárt magánútra az alábbi főbb jogszabályok tartalmazzak rendelkezéseket:

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.)
- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (továbbiakban: Rendelet)
- Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ósi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V.11.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ)

A Kkt. 47. § 7-8. pontjai határozzák meg a közút és magánút fogalmát. A jogszabály az út illetve magánút kategória tekintetében a létesítés célját tekinti alapvetőnek, amelyet jogszabálynak megfelelően az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

**A Kkt. vonatkozó rendelkezései:**

„3. § (1) A közúti közlekedésben mindenkinek joga van részt venni; a közütat és a közforgalom elől el nem zárt magánutat közlekedés céljából gyalogosként vagy - meghatározott feltételek teljesítése esetén - járművezetőként bárki igénybe veheti.”

„32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési önkormányzatok tulajdonában vannak. Magánútnak minősülnek a természetes személyek, jogi személyek és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában, valamint a vízügyi igazgatási szerv kezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros forgalom számára megnyitott út.

“47. § A törvény alkalmazásában:

7. út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); **magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is;**

8. közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban magánútként van bejegyezve;”

„33. § (1) Az út kezelői:

c) a **magánutak tekintetében annak a területnek a tulajdonosa, amelyen a magánút van; állami tulajdonban levő ingatlanon fekvő magánút esetében tulajdonosnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő (használó) tekintendő.**“

A HÉSZ 17. § (12) bekezdése értelmében a magánútra vonatkozó hatályos szabályozás:

(12) *Magánúttal történő megközelítés esetén a következő előírásokat kell alkalmazni:*

- a) **Kettő, vagy annál több telek megközelítését biztosító magánutat közforgalom előtt elzárni nem szabad.**
- b) *A 150 m-nél hosszabb közforgalom előtt el nem zárt magánutak zsákutcaként nem alakíthatóak ki.*
- c) *Az 50 – 150 m közötti hosszúságú zsákutca végén*  
 ca) *lakóterületeken max. 8,0 m hosszú tehergépkocsi,*  
 cb) *egyéb területeken max. 15,0 m hosszú nyerges vontató*  
 cd) *számára útforduló kialakítása szükséges.*
- d) **A közforgalom előtt el nem zárt magánutak telkének megengedhető legkisebb szélessége:**  
 da) *ha a magánút hossza rövidebb, mint 50 m, a telekszélesség min. 9,50 m*  
 db) **50-150 m hosszúságú magánút esetén min. 11,50 m, ami zárt csapadékvíz-elvezetés esetén 9,50 m-re csökkenthető.**  
 dc) *150 m hossz felett min. 14,0 m, ami zárt csapadékvíz-elvezetés esetén 12,0 m-re csökkenthető*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adja meg a felhatalmazást a terület magánútként való bejegyzése érdekében szükséges intézkedések megtételéhez.

**...../2014. (IX. 15.) Képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a tulajdonában lévő Ősi, 801 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület közforgalom előtt el nem zárt magánúttá nyilvánítását.

A képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a gondoskodik a további szükséges intézkedések megtételéről, a Földhivatalban az ingatlan-nyilvántartásba történő művelési ág változás átvezetés érdekében szükséges lépések megtételéről.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** Döntést követően azonnal

Ő s i, 2014. szeptember 15.



Kotzó László  
polgármester